

## Actualité



La hausse n'atteint qu'un petit 0,09% le mois dernier. PIERRE ALBOUY

## Les loyers un petit peu plus chers

Le niveau moyen des loyers proposés en Suisse a très légèrement augmenté en juillet, sauf dans l'arc lémanique

D'après l'indice des loyers de Homegate.ch (établi tous les mois par le portail internet de l'immobilier et par la Banque cantonale de Zurich) les loyers proposés en Suisse ont progressé en juillet par rapport à juin. La hausse, très faible, atteint 0,09%. Par rapport à l'année précédente (de juillet 2014 à juillet 2015), l'augmentation est de 1,79%.

La progression la plus marquée sur un mois a été enregistrée dans les cantons de Lucerne (+ 0,34%) et de Bâle (+ 0,27%). C'est aussi dans le dernier canton que la hausse la plus forte sur une année a eu lieu (+ 2,98%).

En revanche, dans les cantons de Genève et de Vaud, une baisse, très faible, a été enregistrée en juillet (-0,08%). Dans la région lémanique, le glissement annuel, les loyers ont toutefois augmenté de 2,25%.

Fabrice Breithaupt

Tribune de Genève

Immobilier  
complément paraissant le mardi  
éditeur  
Media Publications romandes SA  
directeur en chef responsable  
Pierre Ruetschi  
direction Fabrice Breithaupt,  
022 322 38 27  
fabrice.breithaupt@tdg.ch  
pierre.ruetschi@tdg.ch  
annonces immobilières  
Gregory Pavoni, tél. 022 322 34 23  
gregory.pavoni@sr.tamedia.ch  
architecte immobilier  
Christien Cretton, tél. 021 349 47 58

## Vers une décrue des prix de vente?

Pour la première fois depuis janvier, les prix des logements en propriété dans notre pays ont reculé

C'est la question que se posent le portail internet ImmoSout24 et le spécialiste du conseil en immobilier CIFI dans le communiqué de presse annonçant les chiffres de leur indice commun des prix de l'immobilier en Suisse.

Pour la première fois cette année, les prix proposés en juillet pour les villas ont baissé de 1% et ceux des PPE de -0,9%. «Au cours des derniers mois, les prix proposés pour les logements en propriété affichaient constamment une tendance à la hausse», rappellent les deux enseignes. Pour qui le mois de juillet «pourrait désormais marquer un tournant.»

Reste que, sur une année, l'indice des prix en juillet pour les villas affiche une hausse de 0,6% et celui des PPE une augmentation de 1,5%. Depuis le 1er janvier 2011 (date de création de l'indice), l'indice pour les villas et celui des PPE ont progressé, respectivement, de 9,1% et 17,8% au total. **F.B.**



Les prix de vente des villas ont baissé en juillet de 1%. PASCAL FRAUTSCHI

## CGI Immobilier Changement dans l'actionnariat de l'enseigne

Jusqu'alors actionnaire minoritaire (à raison de 48% du capital de la société), Abdallah Chatila devient actionnaire unique de CGI Immobilier. Ce changement capitalistique intervient après la vente par Charles Spierer et Jean-Jacques Méroz de leurs parts respectives. Abdallah Chatila rejoint ainsi depuis hier le conseil d'administration, qui reste présidé par Charles Spierer. **F.B.**



Le Conseil fédéral veut changer la loi en la matière. LAURENT CROTTER

## Commissions de courtage en débat

Le Conseil fédéral propose de modifier le lieu d'imposition fiscale de ces commissions

Donnant suite à une motion transmise par le Parlement fédéral, le Conseil fédéral a ouvert une procédure de consultation sur une modification de la Loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs des cantons et des communes (LHID). Le gouvernement propose que les commissions touchées sur des opérations de courtage immobilier soient à l'avenir imposées dans le canton de domicile pour les particuliers ou dans le canton où est basé le siège de la société pour les entreprises.

Rappelons que, d'après la LHID en vigueur, les commissions qui sont touchées par des particuliers domiciliés dans la Confédération sont imposées dans le lieu où est implanté l'immeuble concerné. Et celles qui sont touchées par des entreprises sises dans notre pays sont imposées dans le canton où se situe leur siège. Or, le Tribunal fédéral a estimé que cette différence de réglementation n'était pas justifiée. **F.B.**

## Naissance d'un géant de l'immobilier

Foncia Suisse reprend l'entier du capital du groupe MK

Deux enseignes majeures de l'immobilier romand ont annoncé le mois dernier leur alliance (lire notre édition du 30 juillet). Foncia Suisse (filiale helvétique du groupe français Foncia) reprend l'entier du capital du groupe MK (marques Domicim, Elitim, Batiline et Facilitim). Au total, la nouvelle entité regroupe actuellement 39 agences (28 de Foncia et 11 de MK) et environ 450 collaborateurs (300 de Foncia et 150 de MK).

Laurent Staffelbach se voit confier la direction générale du futur groupe. Le Lausannois d'origine biennoise a été responsable pendant près de treize ans de CFF Immobilier. Le conseil d'administration du nouvel ensemble, lui, sera présidé par l'ancien CEO du groupe MK, Anthony Collé. Ce dernier était détenteur, depuis novembre 2011, de la majorité du capital de la société.

La stratégie de rapprochement entre les deux groupes sera dévoilée à l'automne 2015, indiquent les deux sociétés dans un communiqué. **F.B.**



Laurent Staffelbach prend la tête de la nouvelle entité. PASCAL FRAUTSCHI

PUBLICITÉ

## Record

# 2,23

C'est, en milliards de dollars (2,10 milliards de francs), le prix de vente du building Eleven Madison à New York, occupé en grande partie par Credit Suisse. C'est la deuxième plus grosse transaction immobilière de l'histoire des Etats-Unis. L'actuel propriétaire, le groupe Sapir Organization (qui avait acheté l'immeuble pour l'équivalent de 660 millions de francs en 2003), l'a revendu à SL Green Realty. **F.B.**

## Bien sous tous supports

Activez votre compte digital et profitez de votre abonnement à 100% sur [tdg.ch/activez](http://tdg.ch/activez)

Tribune de Genève